

THÔNG BÁO

V/v không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản (Lần 19)

Kính gửi:

- **Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam**, địa chỉ: 210 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- **Bà Đặng Thị Oanh**, địa chỉ: 213 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐST - KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1104/QĐ - CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CTHA ngày 28/12/2012 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 319/2020/TB-ĐG ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam về việc không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: **Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam**
địa chỉ: 210 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: **Bà Đặng Thị Oanh**
địa chỉ: 213 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 18/6/2018, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 12/2018/BĐGTS -THADS với Công ty cổ phần dịch vụ Đấu giá Miền Nam (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam), ngày **07/10/2020**, Chấp hành viên đã ký Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng bán đấu giá số **18** để đưa nhà, đất tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 36. Địa chỉ số 825/4/3 đường Trường Chinh, Phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành

phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của bà Đặng Thị Oanh ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là **6.359.403.757 đồng**.

Ngày 10/11/2020, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam có văn bản số 319/2020/TB-ĐG cho biết không có khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc Thông báo này được tổng đạt hợp lệ, Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam được quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nếu Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam không nhận tài sản để cản trừ nợ, thì Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và bà Đặng Thị Oanh có quyền thỏa thuận về mức giảm giá khởi điểm của tài sản, thông báo kết quả cho Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành bản án để xử lý theo quy định của pháp luật.

*Nếu hết thời hạn nêu trên mà Chấp hành viên không nhận được thông báo của bà Đặng Thị Oanh và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá 03% trên giá đã được thông báo bán nhưng không có khách hàng đăng ký mua là **6.359.403.757 đồng**, tiếp tục ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh Miền Nam bán đấu giá tài sản để thi hành án.*

Vậy thông báo để Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và bà Đặng Thị Oanh biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Thanh Hồng